

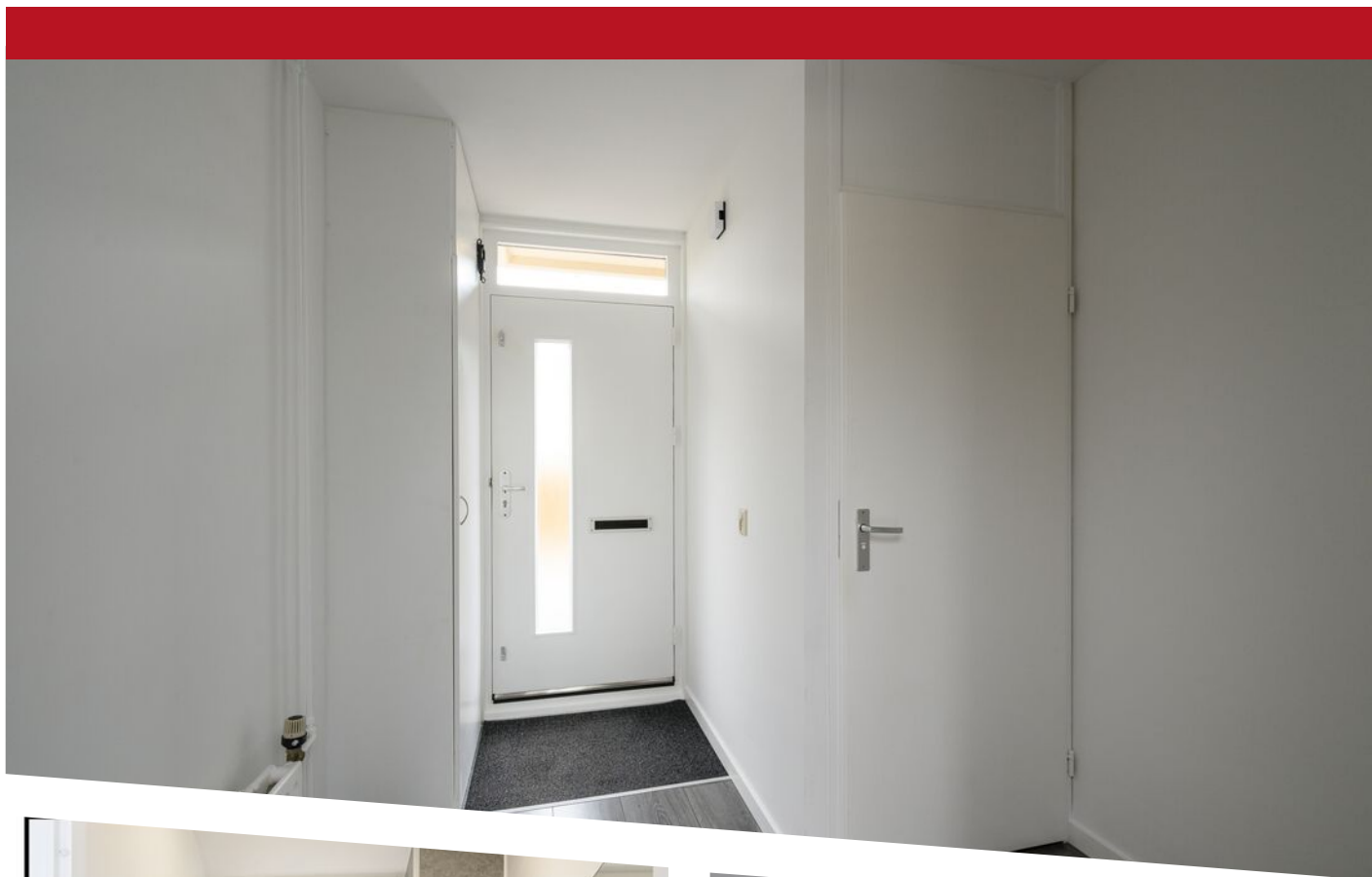


VEENMOSPAD 4

ALMERE

Bieden vanaprijs **€ 450.000 K.K.**

WELKOM BIJ VEENMOSPAD 4



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1986

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 111 m²

Inhoud 378 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

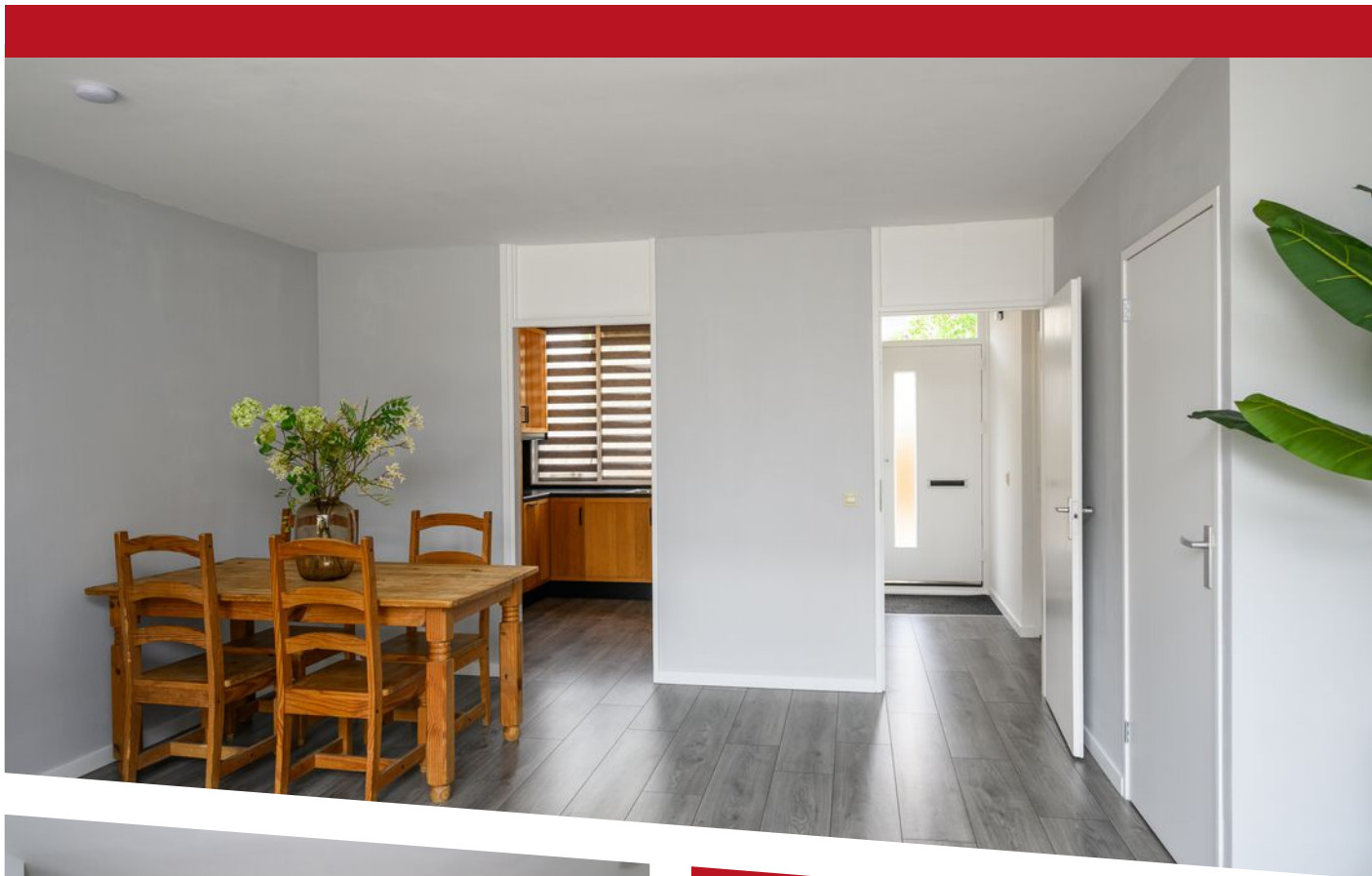
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	A

Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

111m²

PERCEELOPPERVLAKE

141m²

INHOUD

378m³

BOUWJAAR

1986

ENERGIELABEL

A

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE GEZINSWONING MET VEEL RUIMTE EN PRIVÉ PARKEERPLAATS!

Adres: Veenmospad 4, Almere

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 450.000 k.k.

In een rustige, kindvriendelijke wijk met volop groen en uitstekende voorzieningen in de buurt, ligt deze goed onderhouden en in de afgelopen jaren gemoderniseerde eengezinswoning met zonnige tuin en verrassend veel leefruimte.

De woning is volledig voorzien van dubbel glas, heeft een moderne badkamer, een ruime zolderverdieping met extra slaapkamer én een slimme indeling met volop bergruimte achter knieschotten.

De wijk is centraal gelegen ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A6. Je woont hier rustig, maar met alles binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast (incl. vernieuwde stoppenkast en warmtewisselaar voor stadsverwarming), een modern afgewerkt toilet (lichtgrijs/wit met vrijhangend closet, fonteintje en spiegel), trapopgang en toegang tot de lichte woonkamer.

De woonkamer is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek.

Aangrenzend ligt de keuken met een raampartij aan de voorzijde en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en wasbak met moderne kraan. De koelkast gaat mee met de verkoper.

In de keuken zijn de cv-leidingen en afvoer netjes weggewerkt in de wand. Verder is er een sfeervolle, lichte provisiekast aanwezig.

Via de tuindeur met bovenlicht stap je de zonnige achtertuin in – hier geniet je de hele dag van zon. De tuin is voorzien van een buitenkraan en automatische verlichting. Achterin staat een ruime schuur met een kunststof dak (15 jaar oud) en geschilderde deur (2025). De verhoogde betonvloer maakt het geheel onderhoudsvriendelijk.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens je eigen parkeerplaats op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers, allen met een goede lichtinval. De moderne badkamer (ca. 1,5 tot 2 jaar oud) is luxe afgewerkt met:

- een ruime inloopdouche
- dubbele wastafel met wasladen
- spiegel met LED-verlichting
- vrijhangend toilet én een urinoir
- een raam voor natuurlijke ventilatie én een mechanisch ventilatiepunt

De leidingen voor de verwarming zijn netjes weggewerkt in de betonvloer, wat de opstap bij de douche laag houdt. De wand achter de douche is voorbereid op eventueel toekomstig deurbeslag.

Tweede verdieping (zolder):

Ruime overloop met lichtgrijze laminaatvloer, groot raam met dubbel glas en aansluitingen voor wasmachine, droger, warm water en een aparte groep.

Mechanische ventilatie is recent gereviseerd en de kanalen zijn gereinigd.

Aan beide zijden van de zolder bevinden zich knieschotten met daarachter bergruimte.

Via de overloop kom je in de vierde slaapkamer, voorzien van twee Velux dakramen en verwarming. Alle verblijfsruimtes beschikken over dubbele internetaansluitingen (twee directe kabels per kamer), ideaal voor thuiswerken of gamen.

Bijzonderheden:

- * Grote zolderverdieping met extra slaapkamer en veel bergruimte
- * Moderne badkamer en toilet (2022-2023)
- * Zonnige tuin met eigen parkeerplaats en schuur
- * Mechanische ventilatie gereviseerd, kanalen gereinigd
- * Alle leidingen vernieuwd (warm/koud water en cv) rond 2019
- * Voorzien van automatische verlichting buiten en camerabeveiliging met app
- * Houten kozijnen, schilderwerk in 2025 gedaan
- * Droge kruipruimte en afsluitbare buitenkraan aanwezig
- * Energielabel A
- * Woonoppervlakte: ca. 136m² | Perceel: ca. 135 m² |

Discription

MOVE-IN READY FAMILY HOME WITH LOTS OF SPACE AND PRIVATE PARKING!

Address: Veenmospad 4, Almere

This property is offered with an asking price starting from €450,000 (costs for buyer).

Located in a quiet, family-friendly neighborhood with plenty of greenery and excellent nearby amenities, this well-maintained and recently modernized family home features a sunny garden and surprisingly spacious living areas.

The house is fully equipped with double glazing, has a modern bathroom, a spacious attic floor with an additional bedroom, and a smart layout with ample storage space behind knee walls.

The neighborhood is centrally located with easy access to shops, schools, public transportation, and major roads including the A6. You'll enjoy a peaceful environment with everything within reach.

Layout:

Ground Floor:

Entrance/hallway with meter cupboard (including updated fuse box and heat exchanger for district heating), a modern toilet (light gray/white with wall-mounted toilet, sink, and mirror), staircase, and access to the bright living room.

The living room is practically laid out with enough space for both a sitting and dining area. Adjacent is the kitchen, featuring a front-facing window and various built-in appliances, including a dishwasher, induction cooktop, extractor hood, oven, and sink with a modern faucet. Note: The refrigerator will be taken by the seller.

Pipes and drainage in the kitchen are neatly concealed within the wall. There is also a charming, bright pantry cabinet.

Through the garden door with transom window, you step into the sunny backyard – where you can enjoy the sun all day. The garden includes an outdoor tap and automatic lighting.

At the rear, there's a spacious shed with a 15-year-old plastic roof and a freshly painted door (2025). The elevated concrete floor makes it low-maintenance.

You'll also find your own private parking space on your property at the back.

First Floor:

Landing with access to three bedrooms of varying sizes, all with good natural light. The modern bathroom (approx. 1.5 to 2 years old) is luxuriously finished with:

- a spacious walk-in shower
- double sink with drawers
- mirror with LED lighting
- wall-mounted toilet and urinal
- a window for natural ventilation, plus mechanical ventilation

The heating pipes are embedded in the concrete floor, keeping the shower entry low. The wall behind the shower is prepared for potential future door fittings.

Second Floor (Attic):

Spacious landing with light gray laminate flooring, large double-glazed window, and connections for washer, dryer, hot water, and a separate power group.

Mechanical ventilation has been recently serviced, and the ducts have been cleaned.

There is additional storage space behind the knee walls on both sides of the attic.

The fourth bedroom has two Velux skylights and heating. All living spaces have dual internet cable connections (two direct cables per room) – ideal for working from home or gaming.

Additional Features:

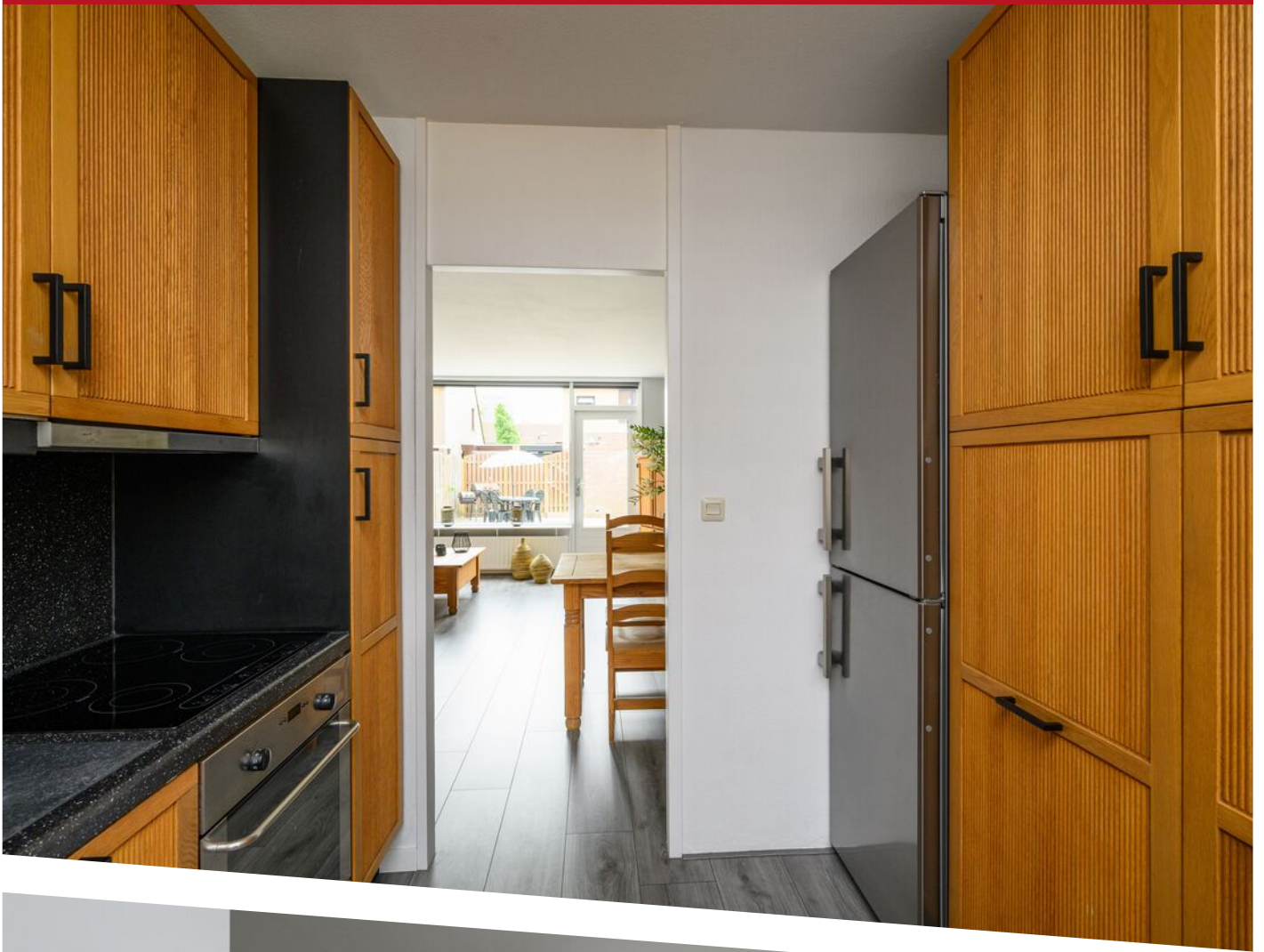
- Large attic floor with extra bedroom and ample storage
- Modern bathroom and toilet (2022-2023)
- Sunny garden with private parking and shed
- Recently serviced mechanical ventilation; ducts cleaned
- All plumbing (hot/cold water and heating) updated around 2019
- Outdoor automatic lighting and camera security with app integration
- Wooden window frames; painted in 2025
- Dry crawl space and lockable outdoor tap
- Energy label: A
- Living area: approx. 136 m² | Plot: approx. 135 m² | Volume: approx. 459 m³

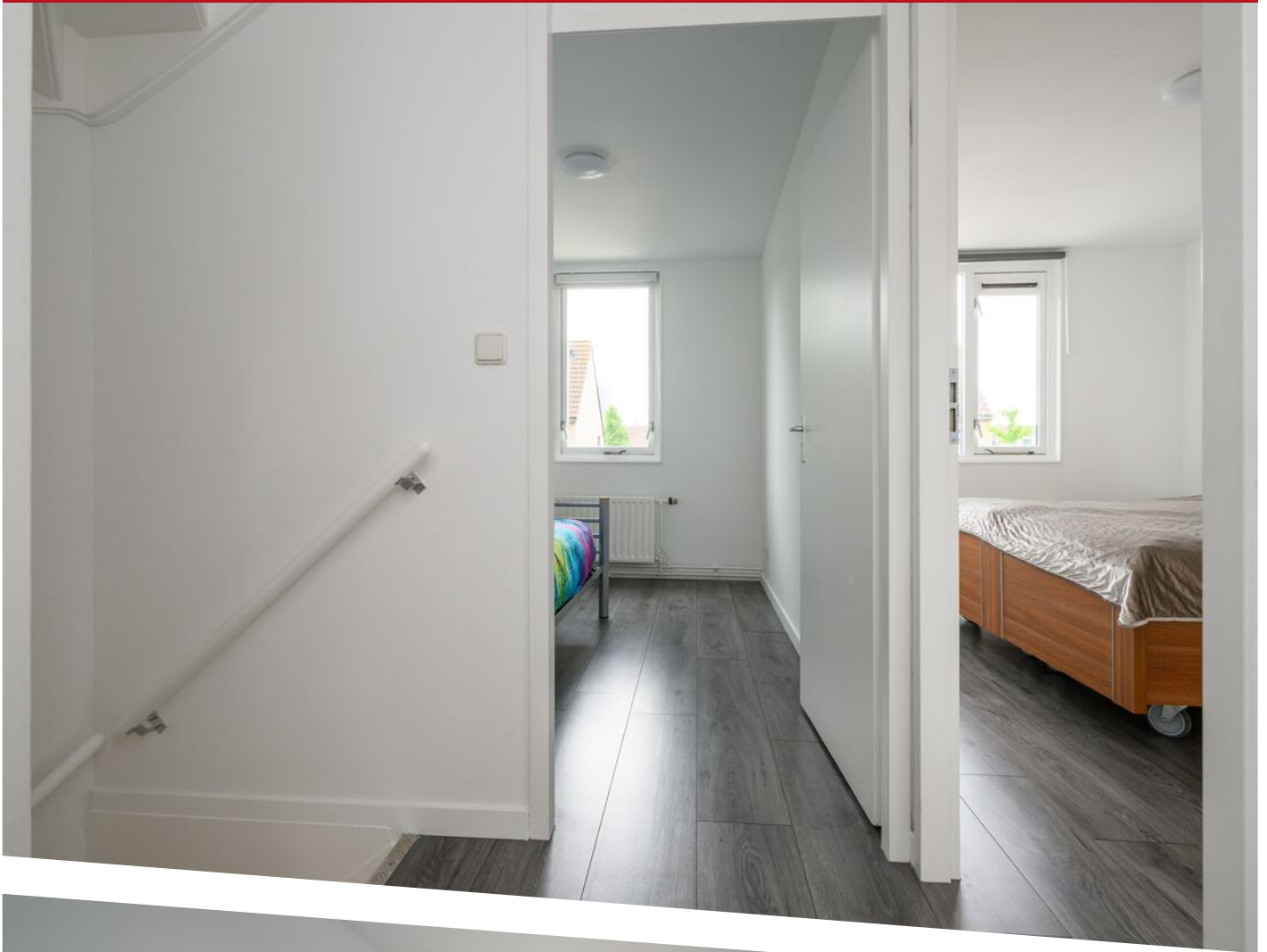
- Asking price starting from €450,000 (costs for buyer)
- Delivery in consultation

This home offers space, tranquility, and comfort in a great location – definitely worth a visit!



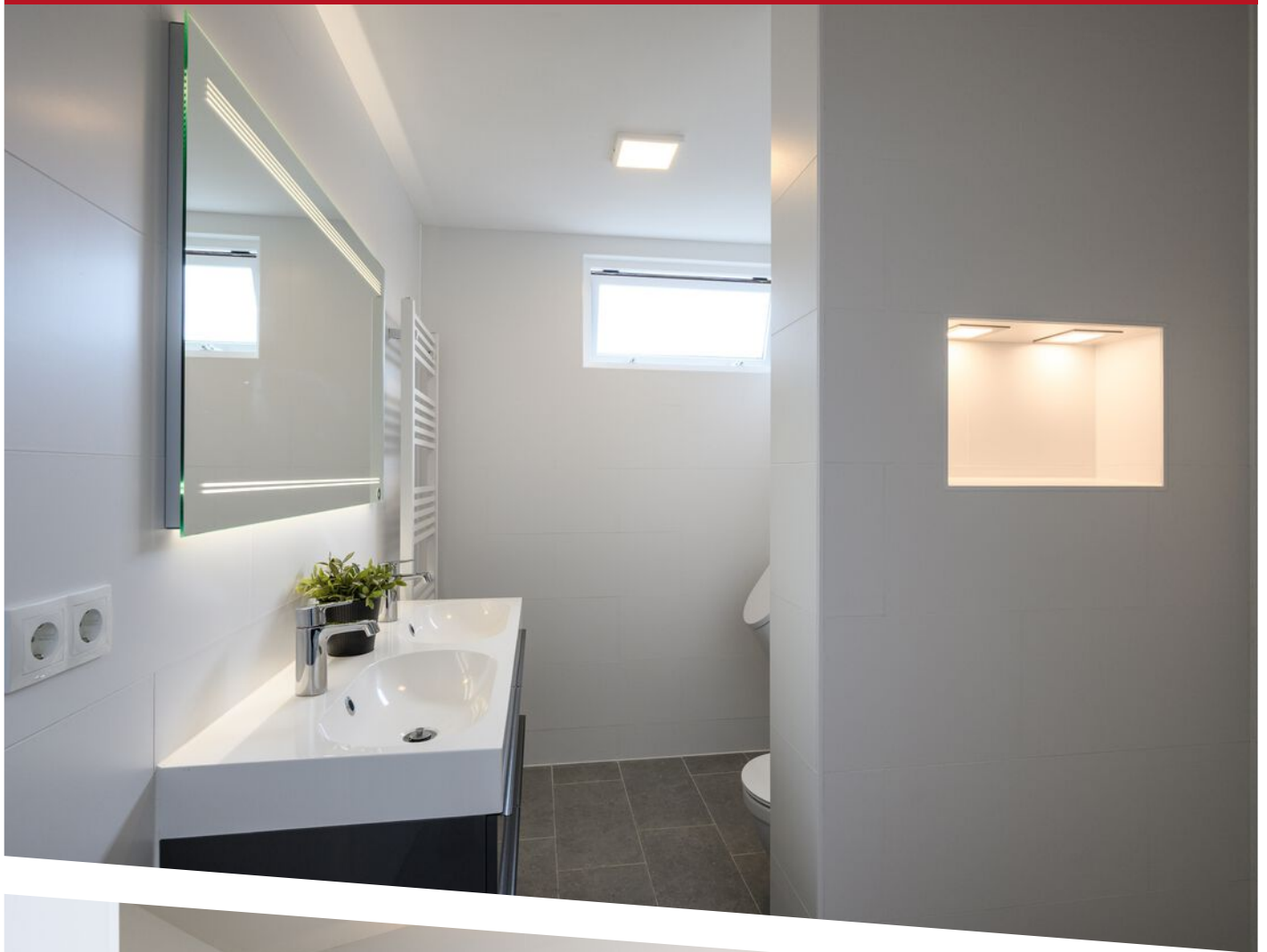




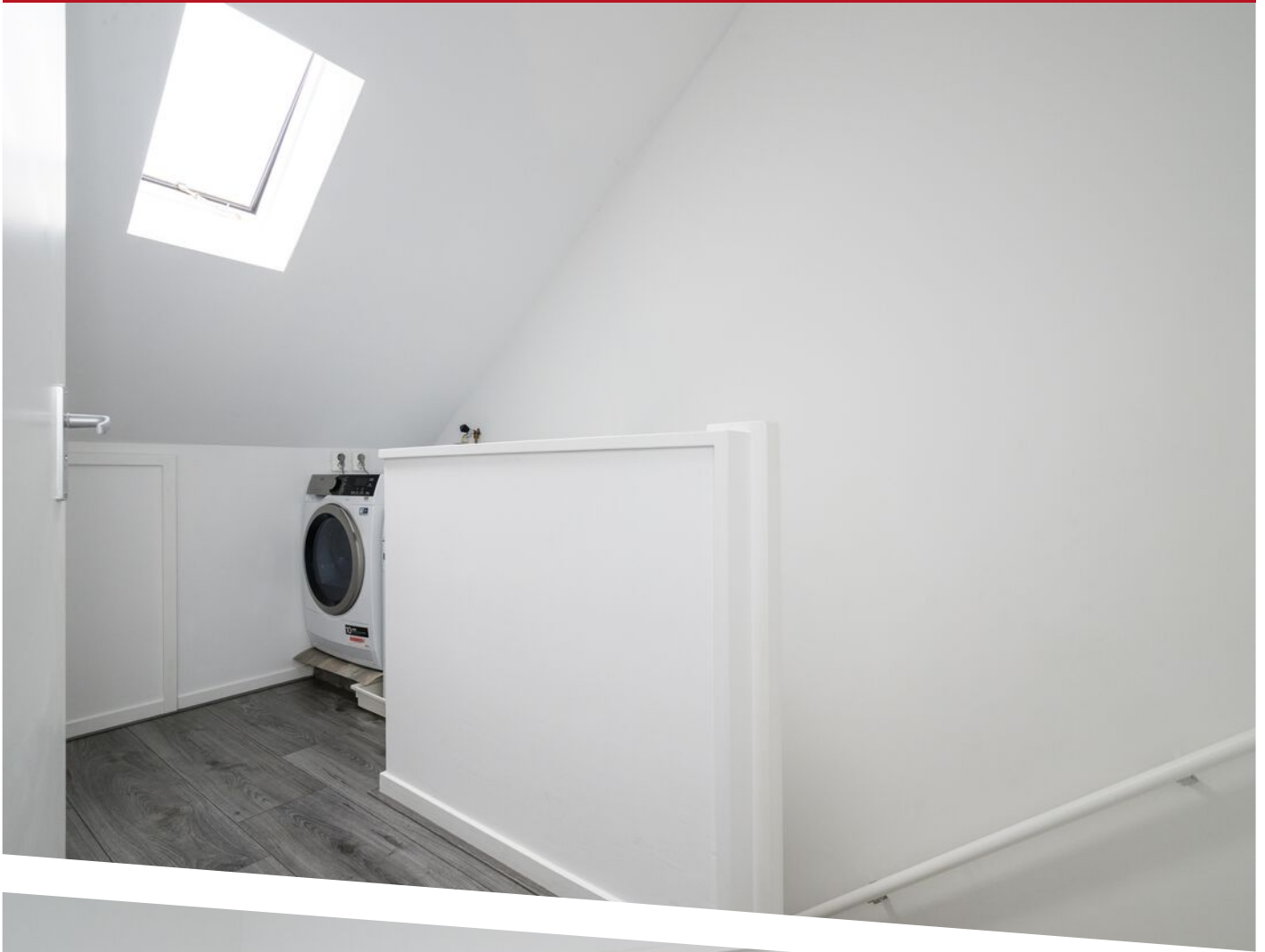




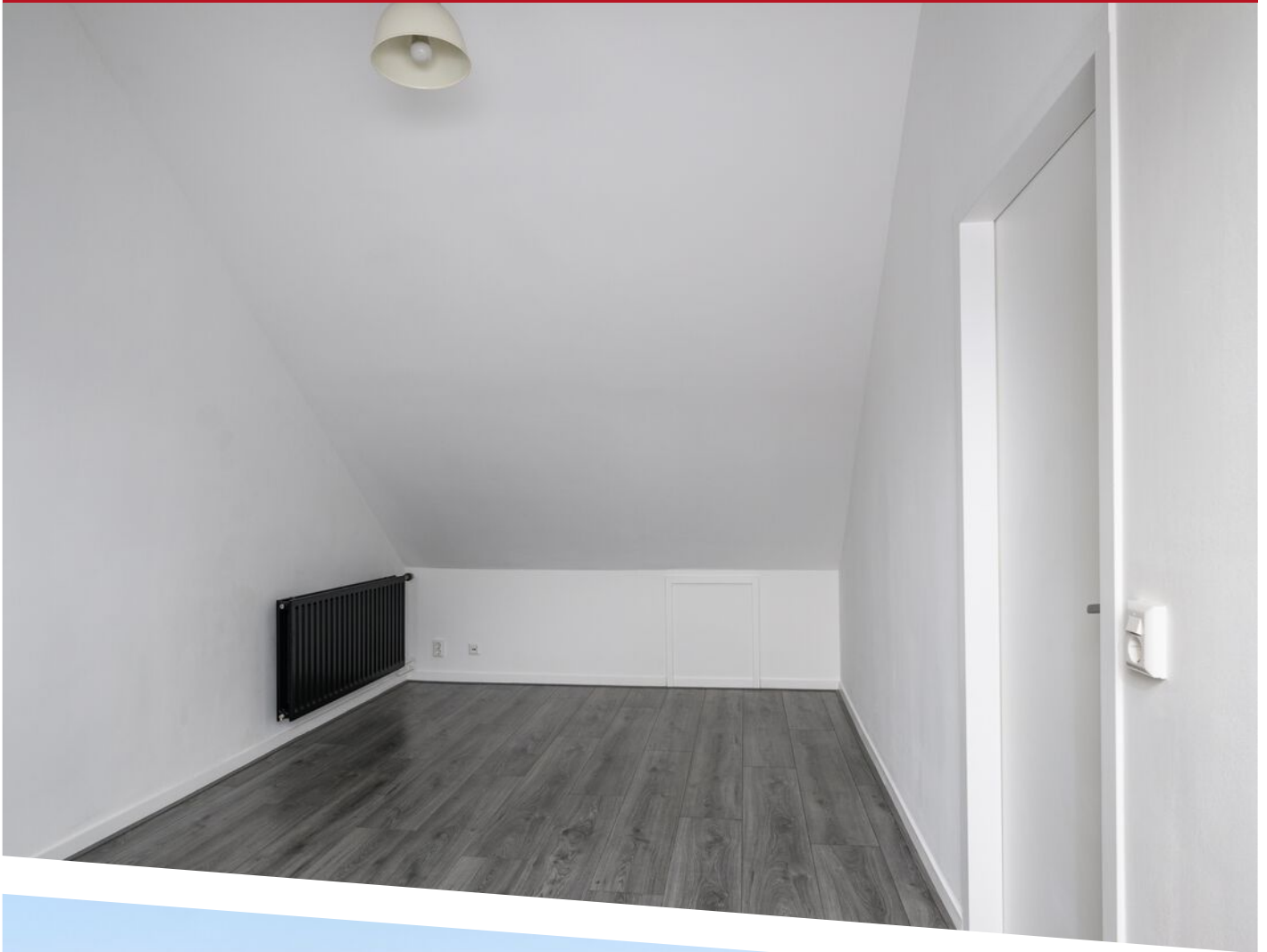
















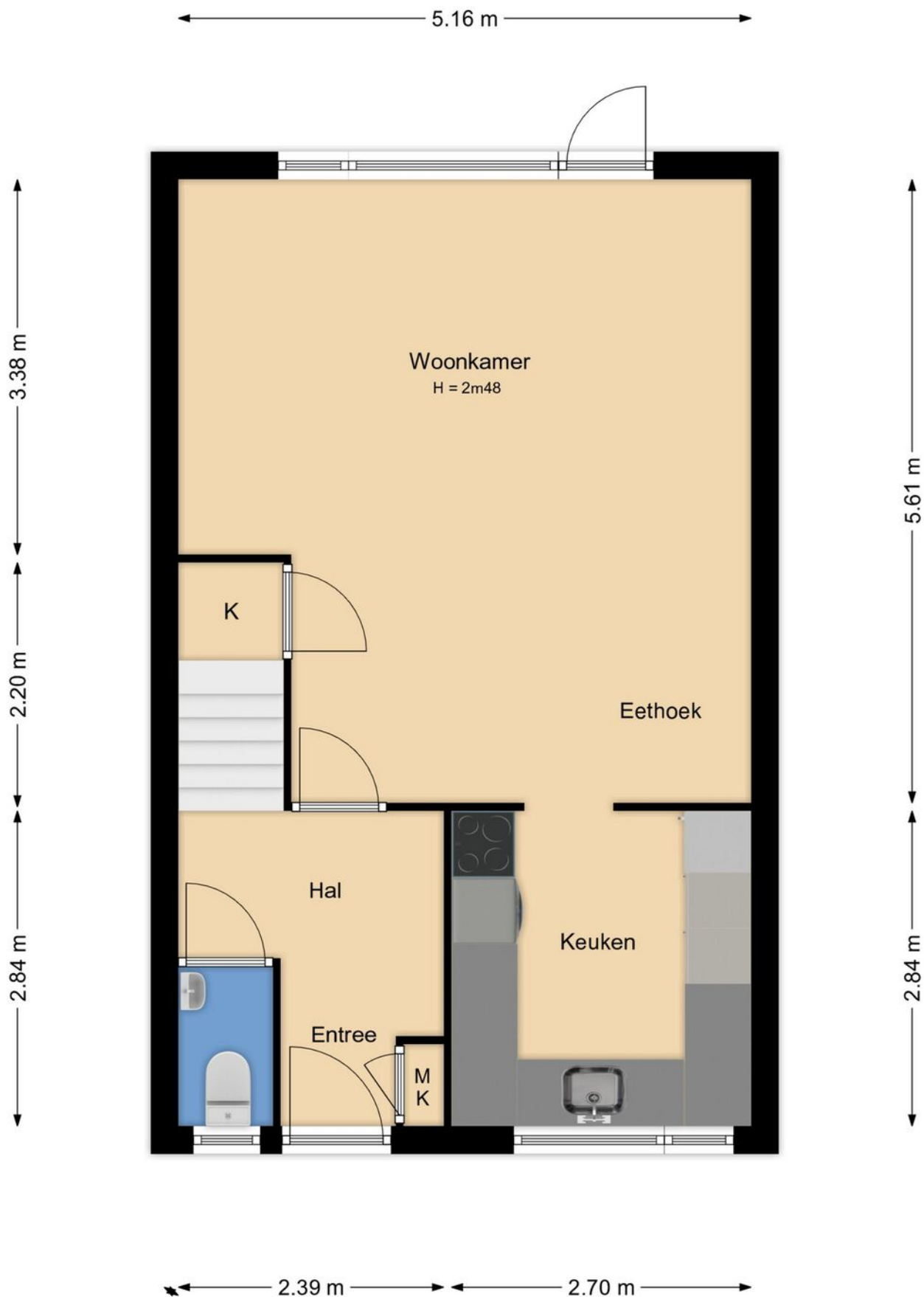




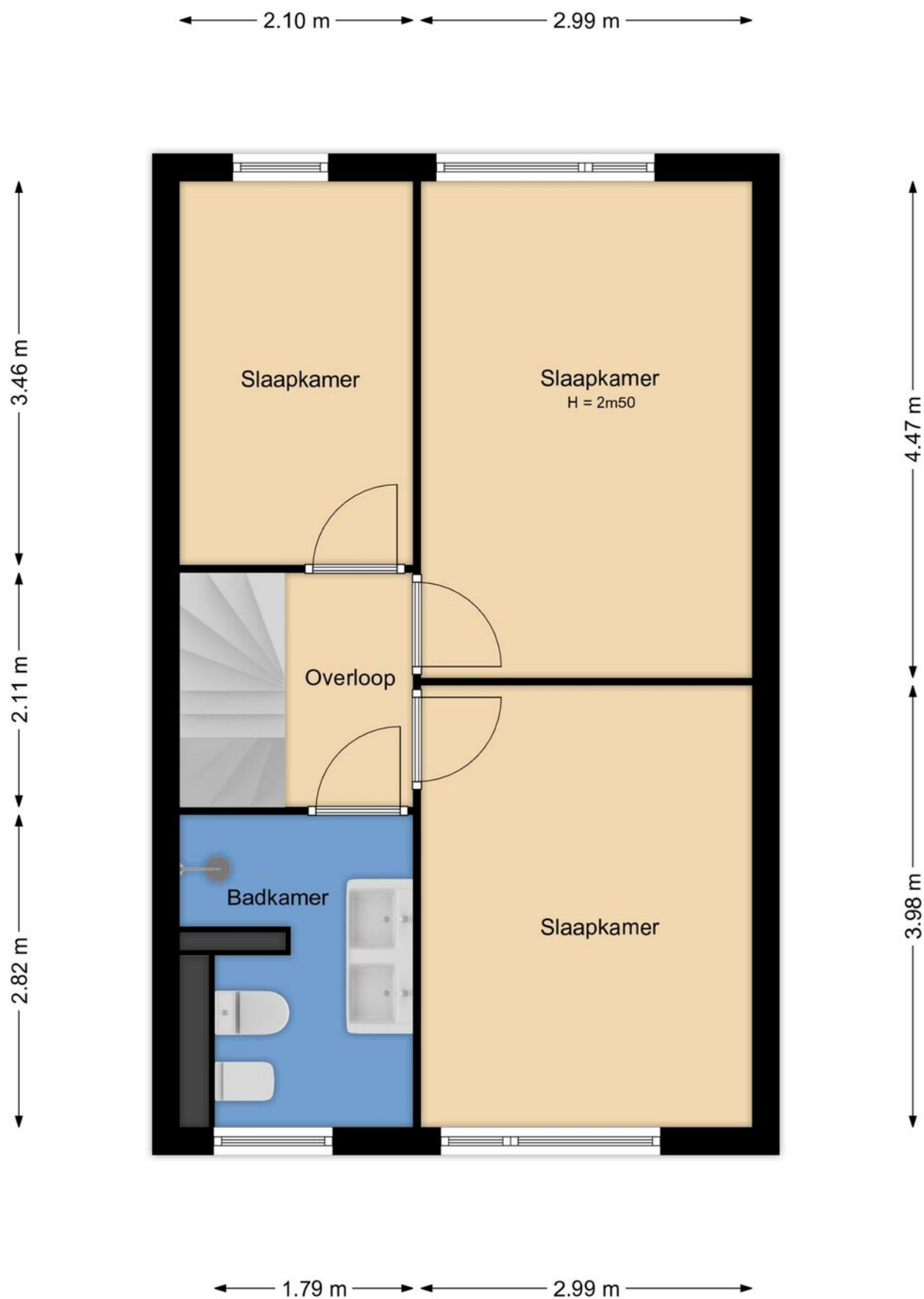




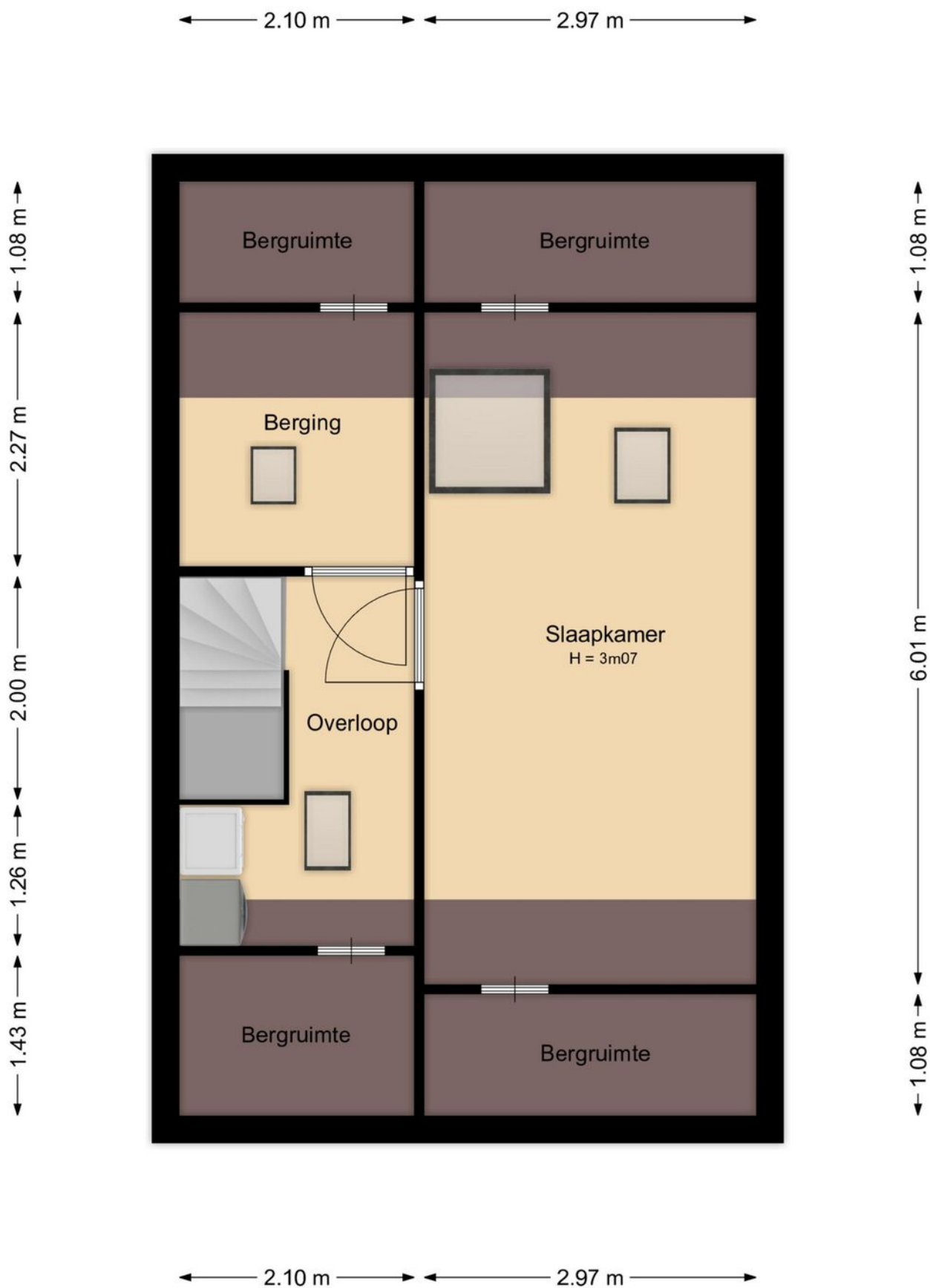




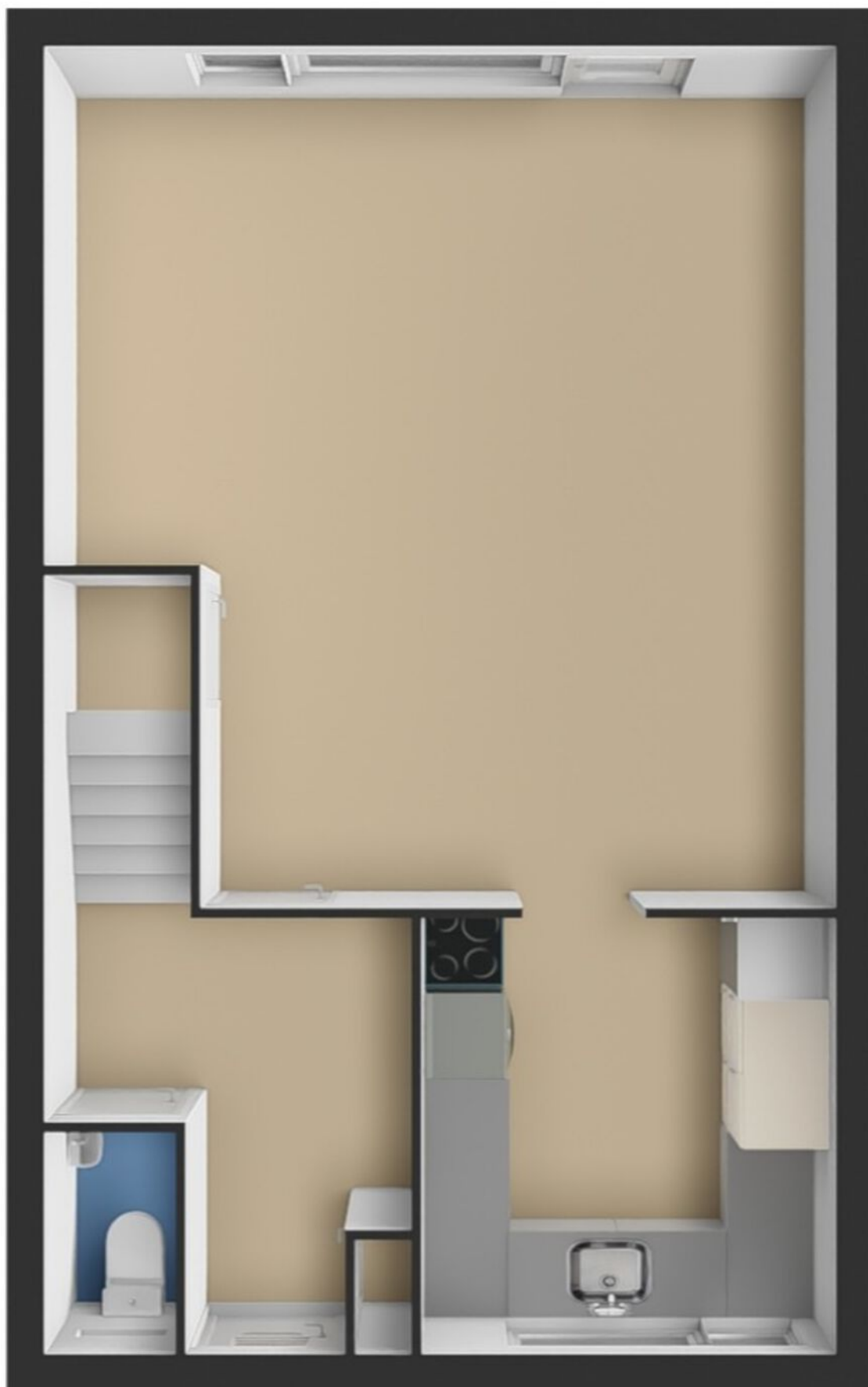
PLATTEGROND



PLATTEGROND



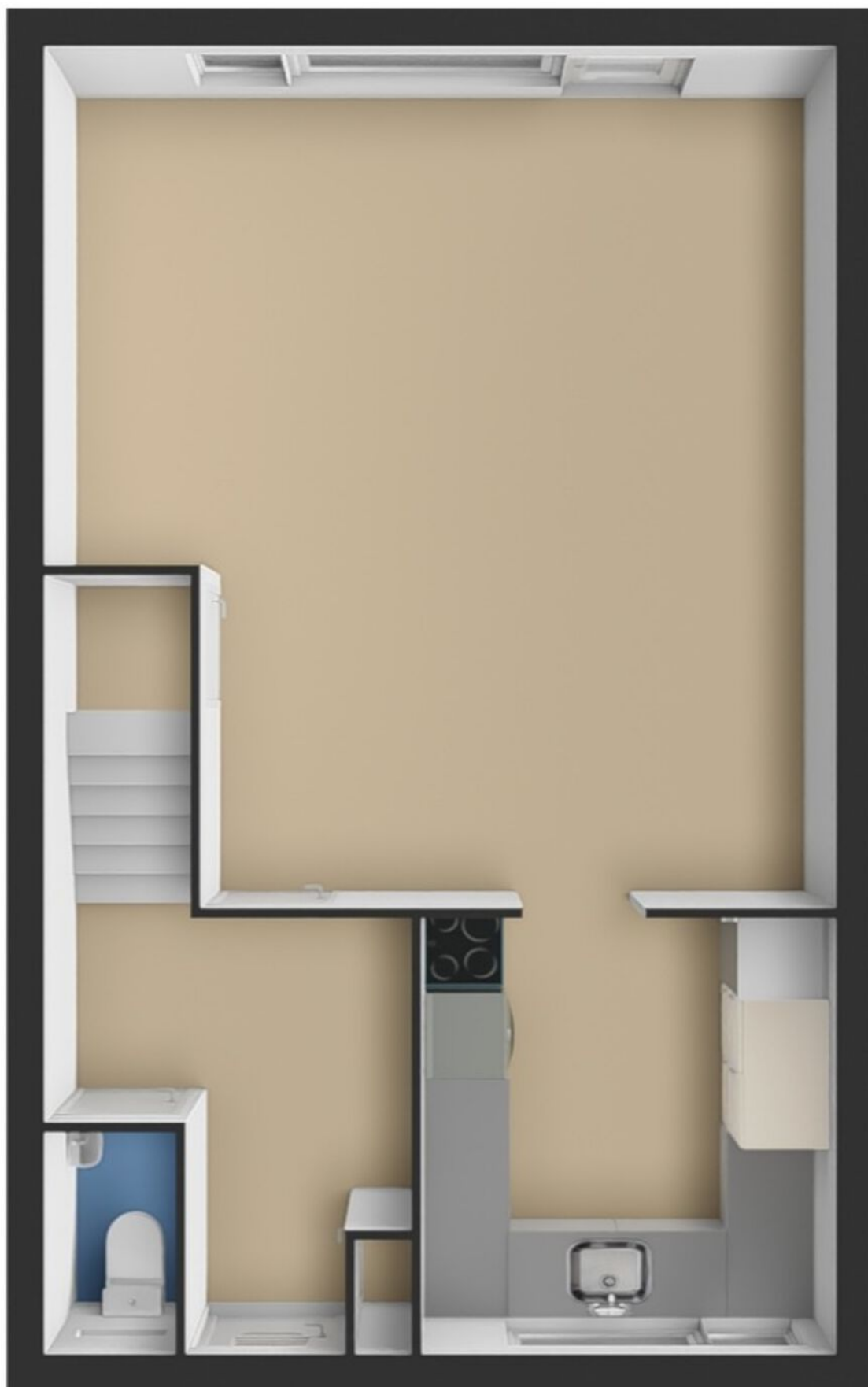
PLATTEGROND



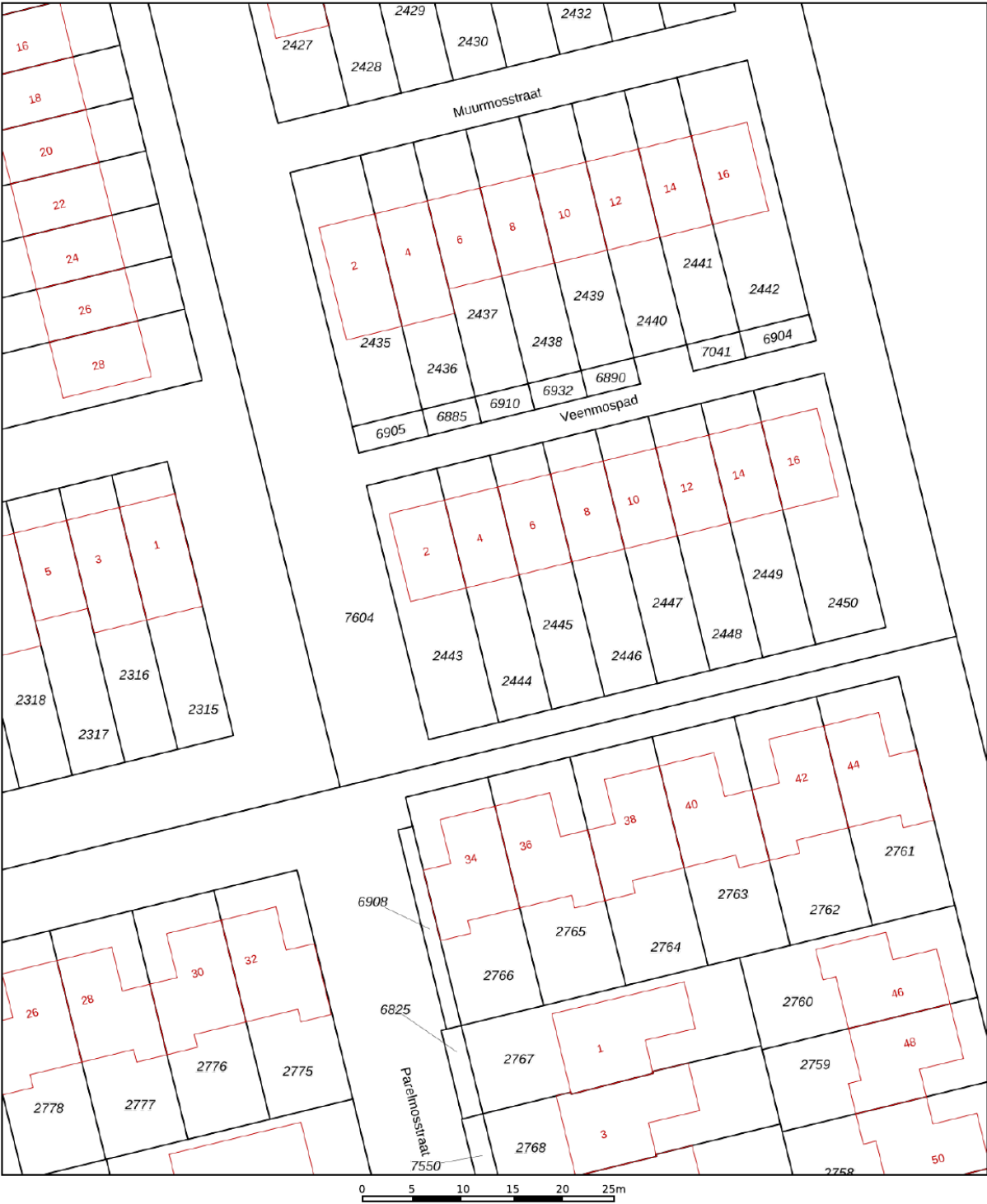
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

Perceel 2444

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2025

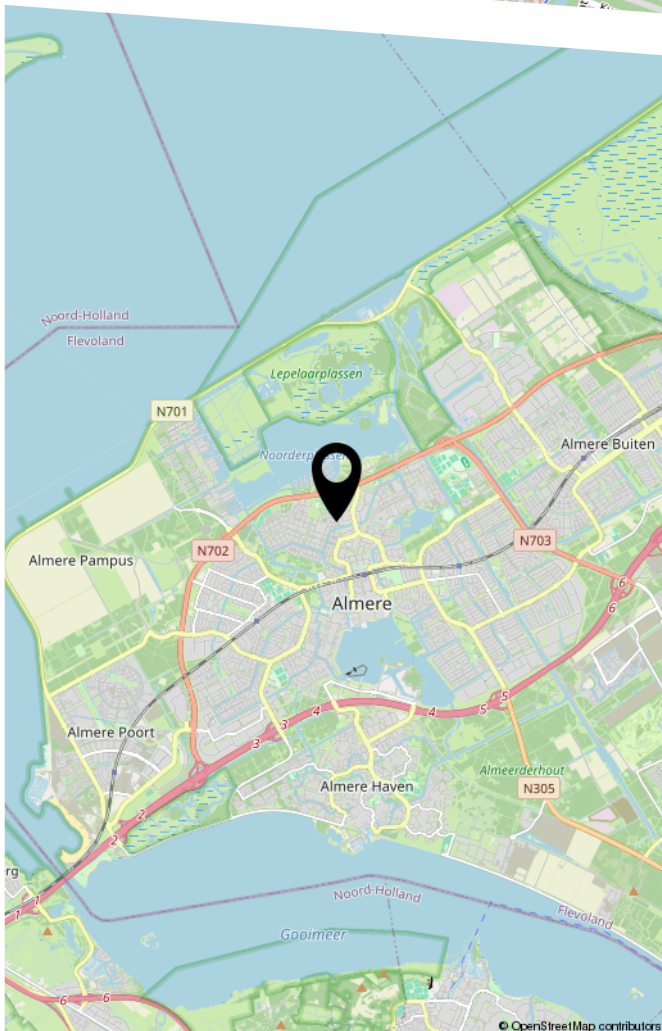
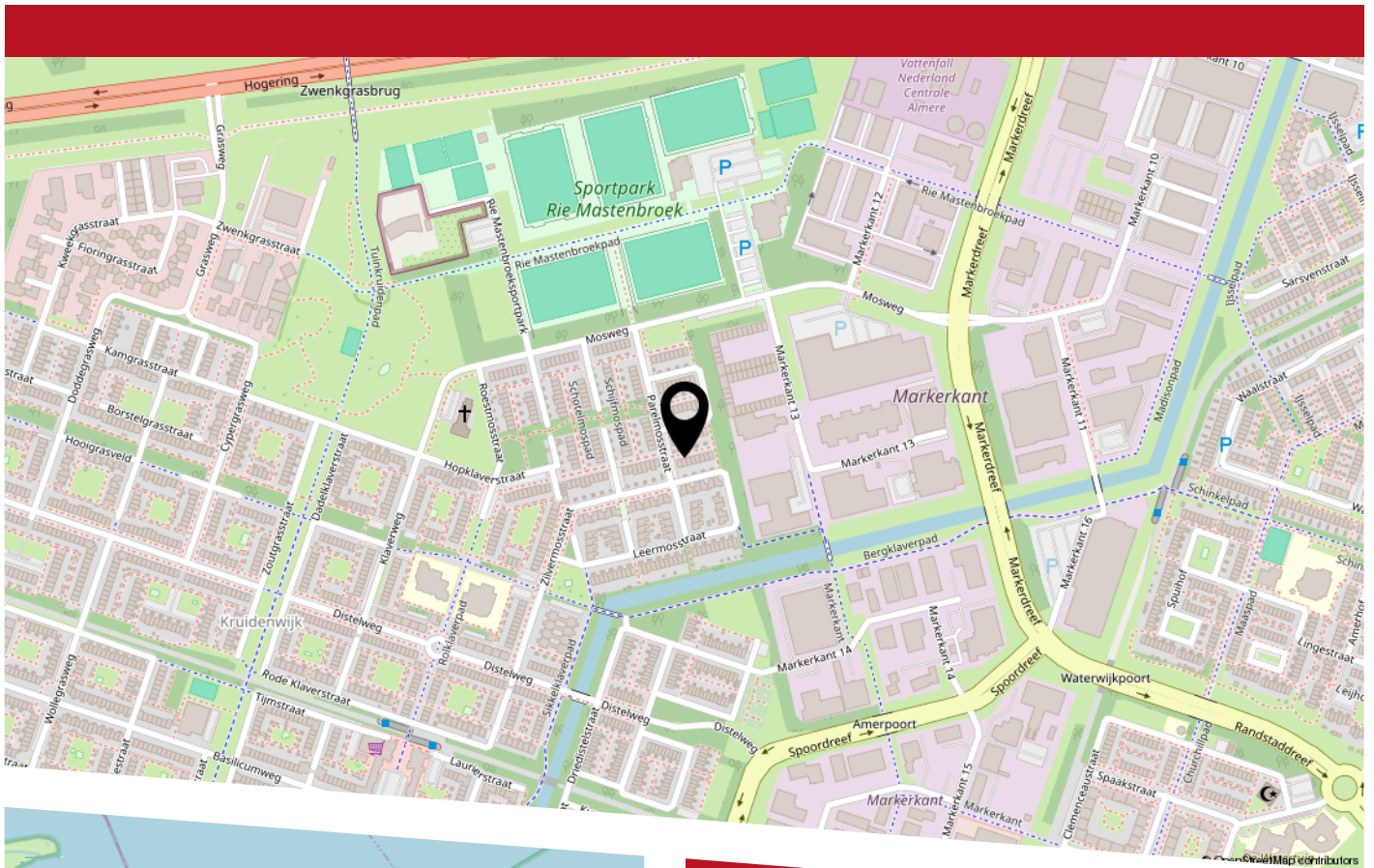
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Kruidenwijk (waar Veenmospad 4 zich bevindt) is een gezinsgerichte, relatief groene buurt in Almere Stad West, gebouwd in de jaren 1985-1989. De wijk telt zo'n 8.000 inwoners en bestaat vooral uit rijen- en eengezinswoningen, met circa 39% gezinnen met kinderen
reddit.com/+4kruidenwijkalmere.wordpress.com
+4funda.nl/+4

De wijk staat bekend om haar actieve bewoners, sociale samenhang en prettige woonklimaat. Er is veel groen aanwezig en kindvriendelijke voorzieningen, zoals speelplekken en basisscholen; er zijn zelfs initiatieven zoals de "Vreedzame Wijk" rondom basisschool Digitalis

Lijst van zaken

Vastgoed
Ned.

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Veenmospad 4, 1314 MP, Almere

Datum:

24-06-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒

Vloerdecoratie, te weten:

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Parketvloer	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Laminaat	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Open haard, kachel:

(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Houtkachel	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☐	☐	☐	☒
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☐	☐	☐	☒
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken

Boiler	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Geiser	☐	☐	☐	☒
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
-----------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☐	☐	☐	☒
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Overige zaken

(Sier) hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast (houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja Nee Gaat mee Moet worden overgenomen

CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

List of goods



Personal details

Address of house to be sold:

Veenmospad 4, 1314 MP, Almere

date:

24-06-2025

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
House				
<i>Interior</i>				
Lighting, namely:				
Recessed spotlights / dimmers	☒	☐	☐	☐
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	☒	☐	☐	☐
Loose (hanging) lamps	☒	☐	☐	☐
(Seperate) cabinets, shelves, namely:				
(Seperate) cabinets	☒	☐	☐	☐
Books / shelves	☐	☐	☐	☒
Window decoration / blinds inside, namely:				
Curtain rails	☒	☐	☐	☐
Curtains	☒	☐	☐	☐
Drapes	☐	☐	☐	☒
Net curtains	☐	☐	☐	☒
Roller blinds	☒	☐	☐	☐
Slats	☐	☐	☐	☒
Blinds	☐	☐	☐	☒
(Separate) fly screens / roller fly screens	☐	☐	☐	☒

Floor decoration, namely:

List of goods

Carpeting	☐	☐	☐	☒
Parquet floor	☐	☐	☐	☒
Wooden floor(parts)	☐	☐	☐	☒
Laminate flooring	☒	☐	☐	☐
Tiles	☐	☐	☐	☒
Fireplace, stove:				
(Front) fireplace with accessories	☐	☐	☐	☒
Wood burner	☐	☐	☐	☒
Wood stove	☐	☐	☐	☒
(Gas) heaters	☐	☐	☐	☒
Designer radiator(s)	☒	☐	☐	☐
Radiator finish	☐	☐	☐	☒
Other interior, namely:				
Mirror walls	☐	☐	☐	☒
Picture hanging system	☐	☐	☐	☒
Kitchen				
Kitchen unit (with upper cabinets)	☒	☐	☐	☐
Kitchen (built-in) equipment, namely:				
Cooker	☒	☐	☐	☐
Stove	☐	☐	☐	☒
Extractor hood	☒	☐	☐	☐
Microwave	☐	☐	☐	☒

List of goods

Oven	☒	☐	☐	☐
Combi oven / combi microwave	☒	☐	☐	☐
Refrigerator	☐	☐	☐	☒
Freezer	☐	☐	☐	☒
Refrigerator with freezer	☐	☒	☐	☐
Dishwasher	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Coffee machine	☐	☐	☐	☒
Kitchen accessories, namely:				
Drying rack	☐	☐	☐	☒
Sanitary/sauna				
Toilet with the following accessories:				
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☐	☐	☐	☒
Toilet brush (holder)	☐	☐	☐	☒
Fountain	☒	☐	☐	☐
Bathroom with the following accessories:				
Bathtub	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Shower (cabin / screen)	☐	☐	☐	☒
Steam shower (cabin)	☐	☐	☐	☒
Sink	☐	☐	☐	☒

List of goods

Sink furniture	☒	☐	☐	☐
Shelf	☐	☐	☐	☒
Toilet closet	☐	☐	☐	☒
Toilet bowl	☒	☐	☐	☐
Toilet roll holder	☒	☐	☐	☐
Toilet brush (holder)	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒
<i>Exterior/Installations/Security/Energy saving</i>				
Dish / antenna	☐	☐	☐	☒
Letter box	☒	☐	☐	☐
Vault	☐	☐	☐	☒
(Front door) bell	☒	☐	☐	☐
Alarm system	☐	☐	☐	☒
(Security) locks and other burglary prevention	☐	☐	☐	☒
Smoke detectors	☒	☐	☐	☐
(Clock) thermostat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolling shutter(s)	☐	☐	☐	☒
Sun protection outside	☐	☐	☐	☒
Hot water supply, namely:				
Central heating system	☒	☐	☐	☐

List of goods

Boiler	☐	☐	☐	☒
Heater	☐	☐	☐	☒
Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:				
Additional windows	☐	☐	☐	☒
Radiator foil	☐	☐	☐	☒
Other matters, namely:				
Telephone connection / internet connection	☒	☐	☐	☐
Washing machine safety switch	☐	☐	☐	☒
Water seal washing machine	☐	☒	☐	☐
Solar panels	☐	☐	☐	☒
Electric car charging point	☐	☐	☐	☒
Garden				
<i>Garden decor</i>				
Garden landscaping / paving	☒	☐	☐	☐
Planting	☒	☐	☐	☐
<i>Garden lighting/installations</i>				
Outdoor lighting	☒	☐	☐	☐
Time or twilight switch / motion detector	☒	☐	☐	☐
<i>Garden building</i>				
Garden house / outdoor storage	☐	☐	☐	☒
Cabinets / workbench in garden house / storage room	☐	☐	☐	☒
Greenhouse	☐	☐	☐	☒

List of goods

Other matters

(Ornamental) fence	☒	☐	☐	☐
Flagpole (holder)	☒	☐	☐	☐

Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

	Yes	No	Coming with	Must be acquired
Central heating	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Solar panels	☐	☒	☐	☐

For agreement,

The client/seller,
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,
(and spouse/partner)

location and date:

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie				Installaties			
1	Gevels	+/-	+	++	7	Verwarming	Warmtenet
2	Gevelpanelen	n.v.t.			8	Warm water	Warmtenet
3	Daken	+/-	+	++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler
4	Vloeren	+/-	+	++	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
5	Ramen		+	++	11	Koeling	Geen koeling
6	Buitendeuren	-	+/-	+	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning			Opnamedetails	
Adres	Veenmospad 4		Naam	Examennummer
	1314MP Almere		R. Voort	5145.3239.1558
	BAG-ID: 0034010000079272		Certificaathouder	
Detailaanduiding	Bouwjaar	1986	Label-UP B.V.	
	Compactheid	1,30	Inschrijfnummer	KvK-nummer
	Vloeroppervlakte	115m²	SKGIKOB.012892	83784047
Woningtype			Certificerende instelling	
			SKGIKOB	
			Soort opname	
Tussenwoning			Basisopname	

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 135,46 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 13,62 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

135,46 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
380	335	290	250	190	160	105	75	50	0	

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kiedicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 103,96 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 55 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is hoog. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2024

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€195	€190	€185	€175	€165	€150	€135	€130	€130	€120	€120
Gemiddeld	€260	€260	€255	€240	€230	€215	€190	€185	€180	€175	€170
Hoog	€360	€350	€335	€325	€305	€290	€260	€255	€245	€235	€230

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan na-isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord				Zuid			
Opp.	0	6	R_c	Opp.	0	6	R_c
11,3 m ²			1,30	11,0 m ²			1,30
8,2 m ²			1,30	7,7 m ²			1,30

Toelichting

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m²K/W).

3 Daken

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de daken van **uw woning**. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord				Zuid			
Opp.	0	8	R_c	Opp.	0	8	R_c
28,8 m ²			1,30	30,0 m ²			1,30

Toelichting

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen.

Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is of u wilt het dak na-isoleren, isoleer dan meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m²K/W).

4 Vloeren

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de vloeren van **uw woning**. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren			
Opp.	0	3,5	R_c
46,3 m ²			1,30

Toelichting

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

4 Vloeren (vervolg)

Als u uw vloer gaat na-isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m²K/W).

5 Ramen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden (isolatiewaarden) van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord				Zuid			
Opp.	0	7	U_w	Opp.	0	7	U_w
2,9 m ²			2,90	3,2 m ²			1,80
2,7 m ²			2,90	2,3 m ²			2,90
1,2 m ²			2,90	1,3 m ²			2,90
0,5 m ²			2,90	0,8 m ²			2,90
0,4 m ²			5,10	0,8 m ²			1,80
0,3 m ²			5,10	0,3 m ²			2,90
0,3 m ²			5,10	0,3 m ²			2,90
0,3 m ²			2,90	0,2 m ²			2,90

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: ramen met HR⁺⁺ glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas

In uw woning is (een deel van) de ramen nog niet geïsoleerd. Door toepassing van HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

6 Buitendeuren

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden (isolatiewaarden) van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord			Zuid		
Opp.	0	4 U_d	Opp.	0	4 U_d
1,8 m ²		3,40	0,8 m ²		3,40

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan meteen voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de tabel hieronder staat welke toestellen in **uw woning** aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt. In de meeste woningen is sprake van één verwarmings-toestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtenet	115,2 m ²

8 Warm water

In de tabel hieronder is weergegeven welke warmwatertoestellen in **uw woning** aanwezig zijn. De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water.

Warmwatertoestellen	Warmtenet
Douche met warmteterugwinning	Niet aanwezig

Verbeteradvies: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

Verbeteradvies: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem **uw woning** heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	115,2 m ²

10 Ventilatie (vervolg)

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Vraag-gestuurde mechanische afzuiging

Bij een vraag-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem zuigt een ventilatie-unit lucht af uit de keuken, badkamer en toilet. CO₂-sensoren in de woonkamer en slaapkamers, en een luchtvochtigheids-sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. Ze bepalen op basis daarvan hoeveel lucht er moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de woning altijd voldoende geventileerd. Op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem naar een lagere stand, waardoor het energiegebruik verlaagd wordt.

Ventilatie met warmterugwinning

Een andere manier om energiezuiniger te ventileren, is door een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning toe te passen: per kamer of als systeem voor de hele woning. Zo'n systeem heeft twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht de woning inkomt, de andere ventilator regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Met een warmte-terugwin-unit in het ventilatiesysteem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd met de warme lucht die naar buiten gaat. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft **uw woning** een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Geen koeling	n.v.t.

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem van **uw woning** aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
Geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Verbeteradvies: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV-panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwning van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van de woning? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op de eerste pagina van dit energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op de eerste pagina van dit energielabel.

Bent u huurder? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder.

De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen. Vindt u dat uw verhuurder uw melding niet goed behandelt en heeft het energielabel invloed op uw huurprijs? Dan kunt u de [Huurcommissie](#) inschakelen.

Meer informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden.

Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

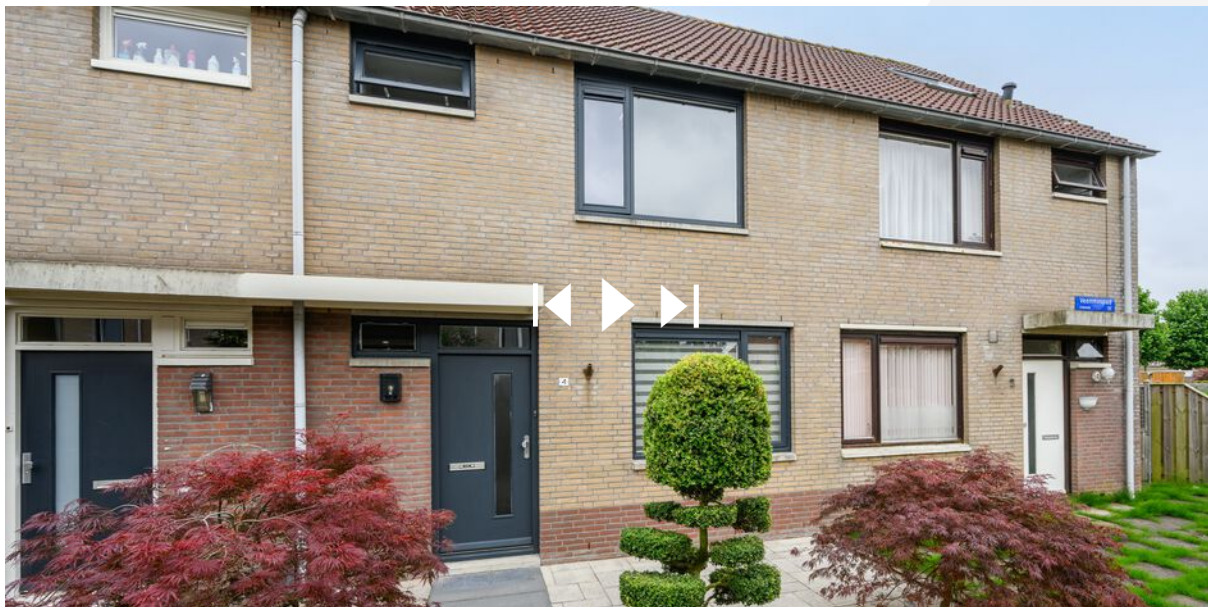
Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

veenmospad4.nl

SIMON
MAKELAARDIJ

Veenmospad 4, Almere



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



VBO  MAKELAAR

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SIMON MAKELAARDIJ B.V.
Microfoonstraat 74
1322 BN, Almere

036-7634346
info@simonmakelaardij.nl
simonmakelaardij.nl/